

HANDLEIDING LOKET VOOR AANVRAAG
OMGEVINGSVERGUNNINGEN
WIJZIGEN VAN BESTAANDE VERGUNDE VERKAVELINGEN



SCHERM 1: PROJECT INHOUD

PROJECTOVERZICHT

Projectnaam: Bijstelling van een bestaande verkaveling

Projecttype: Bijstelling van een bestaande verkaveling

OMG referentie: 2017004073

Locatie

Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Samenstelling

PROJECT INHOUD

Situering ...

PROJECTINFORMATIE ...

PERSONEN ...

DOSSIERVERLOOP

ACTIES

PROJECT INHOUD

Projectgegevens

Projectnaam: verwijzing naar welke verkaveling wordt gewijzigd (naam - nummer - adres)

Uw referentie: vrije kouze

ANNULEREN

OPSLAAN

GENEREER RAPPORT

1. Geef de verwijzing naar de verkaveling welke wordt gewijzigd (naam, nummer, adres)
2. Vrije tekst, is niet verplicht.

SCHERM 2: SITUERING

PROJECTOVERZICHT

Projectnaam: verkaveling rode loop

Projecttype: Bijstelling van een bestaande verkaveling

OMG referentie: 2017004110

Locatie

Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Samenstelling

PROJECT INHOUD

Situering

PROJECTINFORMATIE ...

PERSONEN ...

DOSSIERVERLOOP

ACTIES

SITUERING VAN HET PROJECT

INSTRUCTIEFILM

+ VERKAVELING TOEVOEGEN

U dient minstens 1 Verkaveling toe te voegen aan het dossier.

LOCATIE VAN DE VERKAVELING

Nummer Locatie	Verkaveling	GRB uitsnede	Omgevings-check	Acties	Details
----------------	-------------	--------------	-----------------	--------	---------

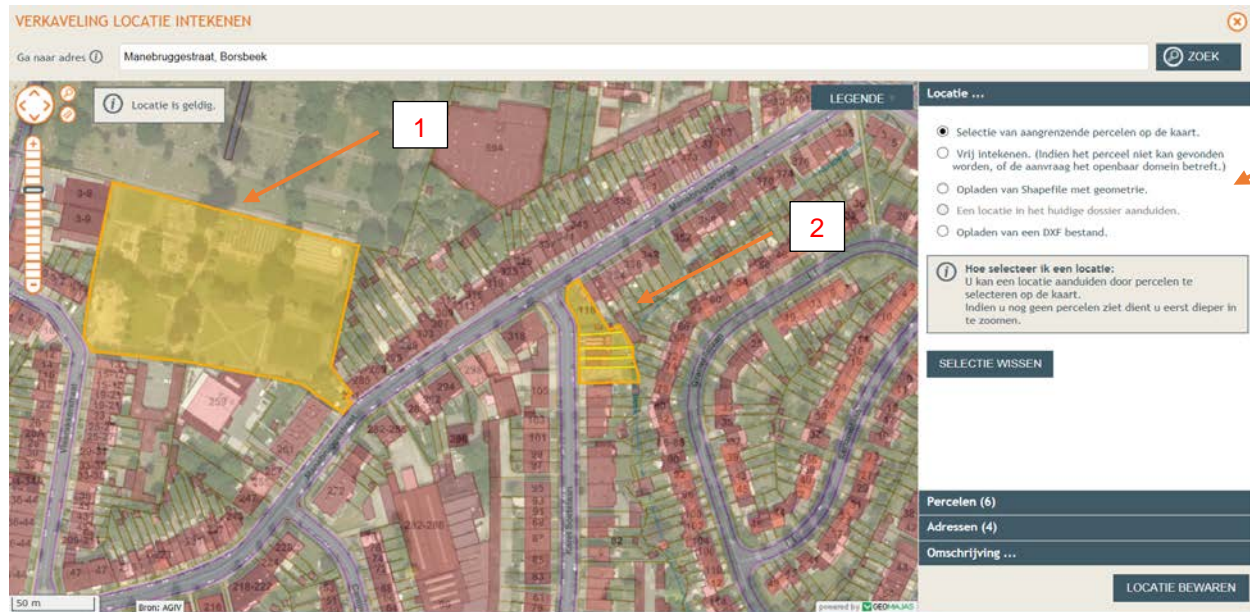
+ STEDENBOUWKUNDIGE LOCATIE TOEVOEGEN

LOCATIE WAAR DE WERKEN PLAATS ZULLEN VINDEN

Nummer Locatie	Stedenbouwkundige locatie	GRB uitsnede	Omgevings-check	Acties	Details
----------------	---------------------------	--------------	-----------------	--------	---------

1. via deze knop wordt het volgende scherm zichtbaar voor het ingeven van de betrokken kavels.
2. dit is enkel te gebruiken als de bijstelling gepaard gaat met stedenbouwkundige handelingen.

SCHERM 3. LOCATIE INTEKENEN



Opgelet: om de verschillen aan te duiden zijn er twee verkavelingen in één project aangeduid, bij een aanvraag tot wijziging zijn dit twee afzonderlijke dossiers

1. Geef de contour van de volledige verkaveling. Hier betreft het een verkaveling waar de loten nog niet zijn omgezet in percelen.
2. Geef de contour van de volledige verkaveling. Hier betreft het een verkaveling waar de loten zijn omgezet percelen.
3. de keuze mogelijkheden van het intekenen van de verkaveling (idem zoals bij een nieuwe verkaveling)

Bij uitbreiding van de bestaande contour van de verkaveling wordt de enkel de nieuwe contour ingegeven.

SCHERM 4: SITUERING VAN HET PROJECT

The screenshot shows a web application interface for project management. At the top, there is a header with project details: Projectnaam (verkaveling rode loop), Projecttype (Bijstelling van een bestaande verkaveling), OMS referentie (2017004110), Locatie (Karel Soetelaan 112, Borsbeek), and Toestand Project (Aanvraag samenstellen). Below this is a 'Samenstelling' section with a left-hand navigation menu containing items like 'PROJECT INHOUD', 'Situering ...', 'Karel Soetelaan 118, Borsbeek', 'Plannen', 'Algemene voorschriften', 'Kavels en voorschriften', 'Uitvoeringsfasen', 'MER', 'Effecten op de omgeving', 'Dossierstukken', 'PROJECTINFORMATIE ...', 'PERSONEN ...', 'DOSSIERVERLOOP', and 'ACTIES'. The main content area is titled 'SITUERING VAN HET PROJECT' and features three buttons: 'SITUERING WIJZIGEN', 'ALGEMENE VOORSCHRIFTEN BEHEREN', and 'KAVELS EN GROEPEN BEHEREN'. Below these buttons is a map showing a residential area with a yellow highlighted polygon representing the project site. To the right of the map are two lists: 'Overzicht kadastrale percelen' and 'Overzicht adressen', both listing various parcel and address numbers.

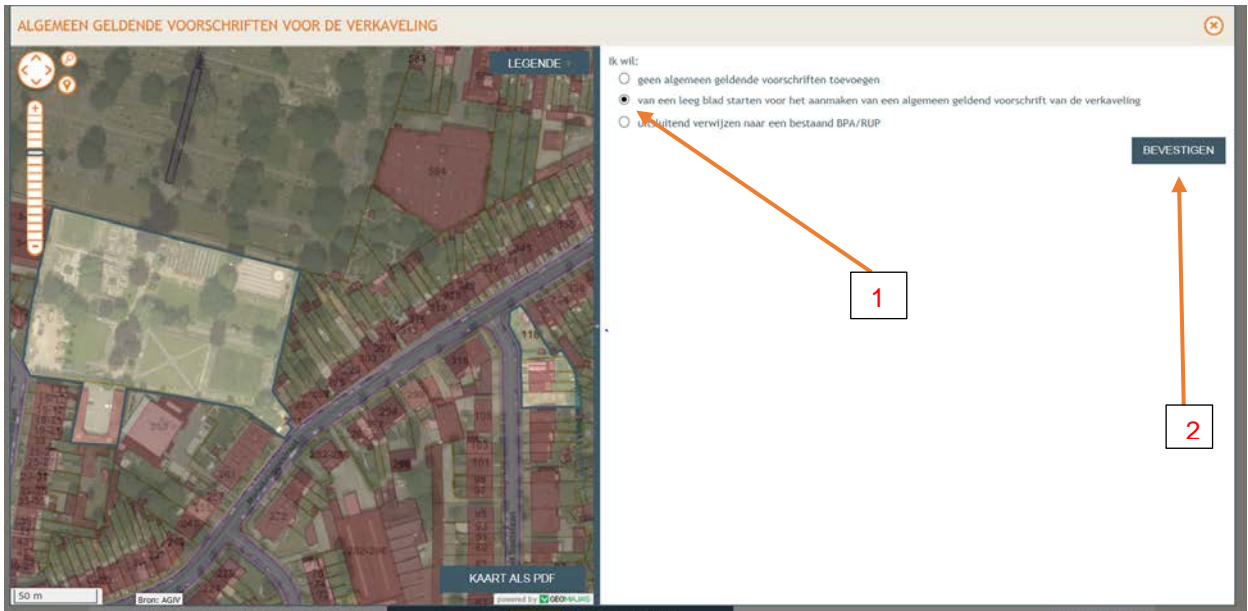
1. SITUERING WIJZIGEN

Via deze knop kan men indien gewenst de contour van de volledige verkaveling aanpassen. (zelfde werkwijze als bij een nieuwe verkaveling)

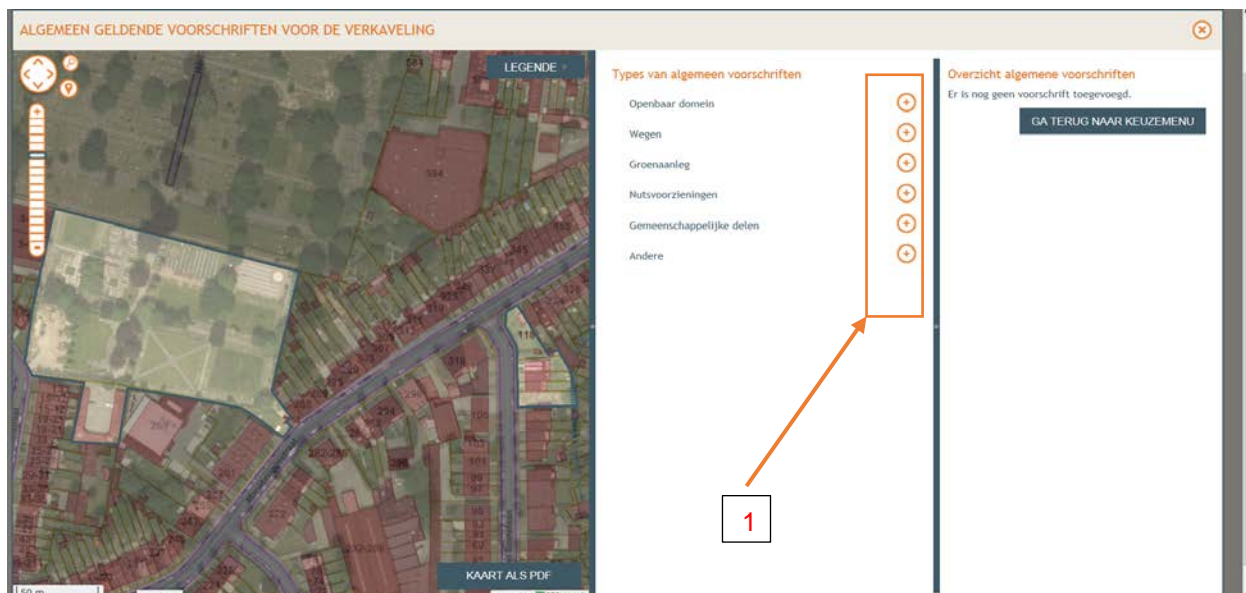
This screenshot shows the 'LOCATIE BEWERKEN' (Edit Location) interface for the project 'VERKAVELING KAREL SOETELAAN 118, BORSBEEK'. The main area is a map with a yellow highlighted polygon representing the project site. The map includes a scale bar (50m), a north arrow, and a legend. On the right side, there is a 'Locatie ...' panel with several options: 'Selectie van aangrenzende percelen op de kaart.', 'Vrij intekenen. (Indien het perceel niet kan gevonden worden, of de aanvraag het openbaar domein betreft.)', 'Opladen van Shapefile met geometrie.', 'Een locatie in het huidige dossier aanduiden.', and 'Opladen van een DXF bestand.'. Below these options are buttons for 'TOEVOEGEN' and 'VERWIJDEREN'. A 'SELECTIE WISSEN' button is also present. At the bottom right, there are buttons for 'KAART ALS PDF' and 'LOCATIE BEWAREN'. The bottom of the screen shows 'Percelen (11)', 'Adressen (8)', and 'Omschrijving ...'.

2. ALGEMEEN GELDENDE VOORSCHRIFTEN VOOR DE VERKAVELING

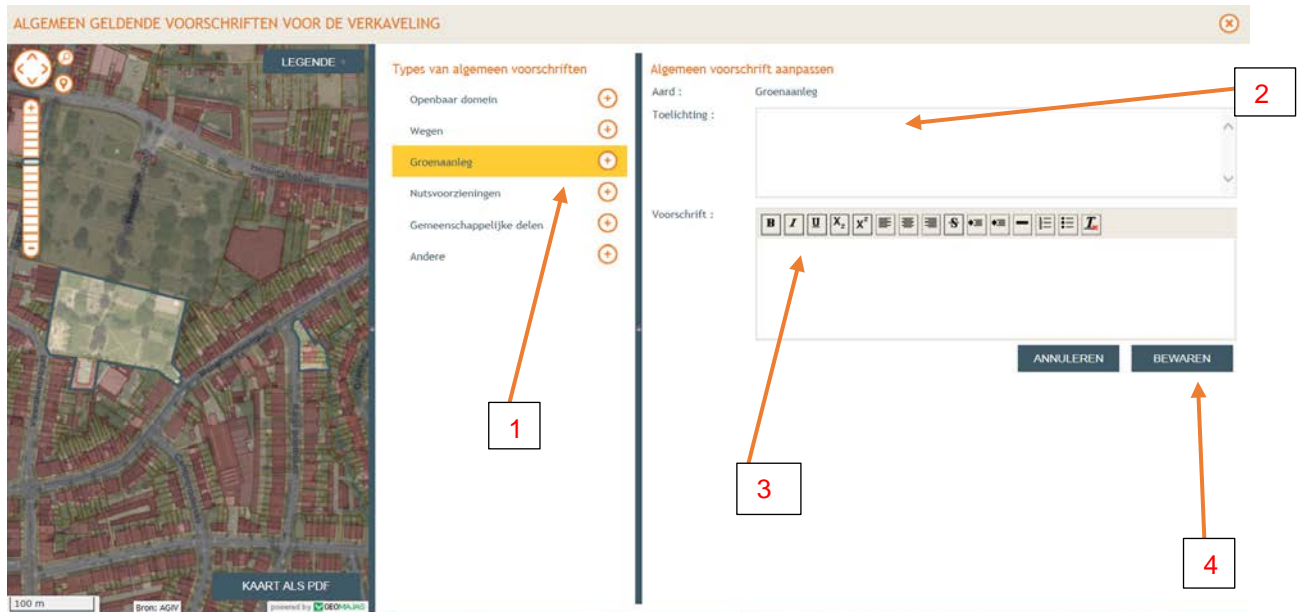
Via deze knop kan men de algemeen geldende voorschriften van de bestaande verkaveling wijzigingen (zijn voorschriften die enkel van toepassing zijn op de gemeenschappelijke delen, openbaar domein, wegen, groenaanleg, nutsvoorzieningen en andere van de bestaande verkaveling).



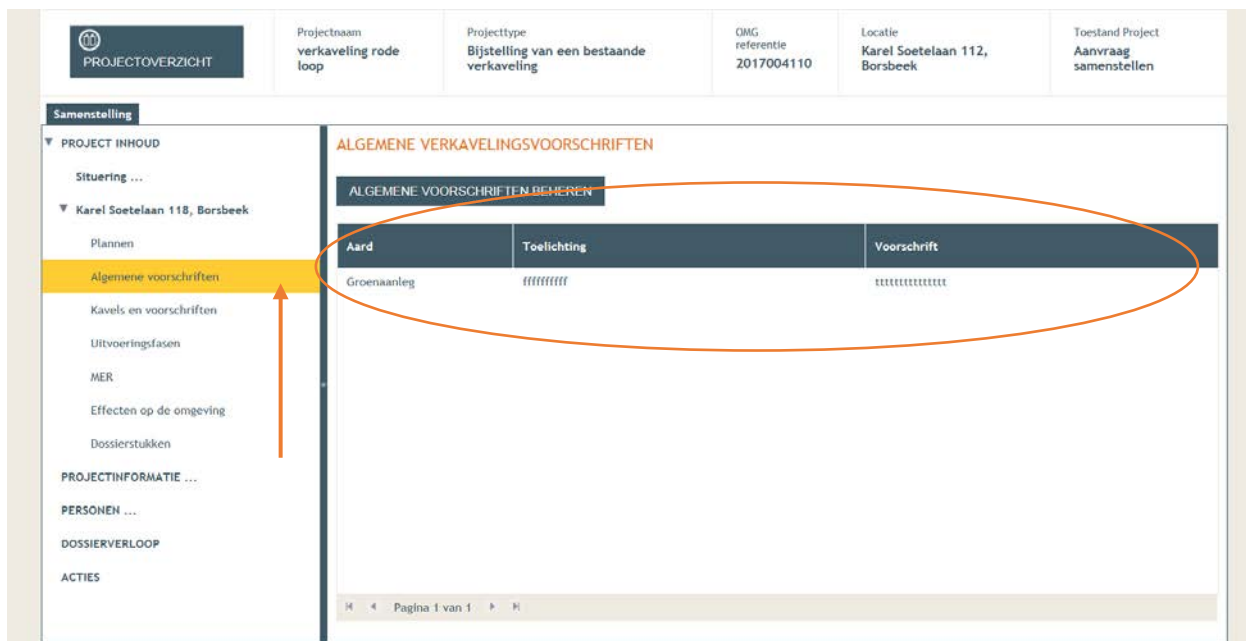
1. Men duidt aan dat men wil starten van een leeg blad.
2. Men drukt op bevestigen



1. men duidt aan welke algemene voorschriften men wenst te wijzigen



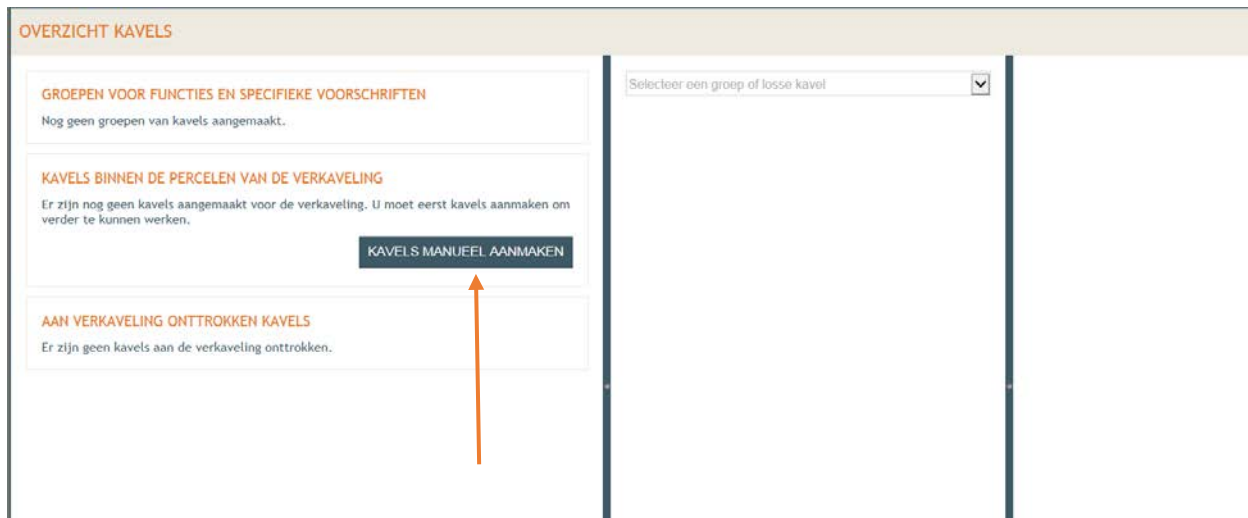
1. De gemaakte keuze is wijzigen van de voorschriften voor de groenaanleg.
2. In dit vak geeft men de bestaande voorschriften met betrekking tot de groenaanleg, welke men wil wijzigen.
3. In dit vak geeft men de gewenste voorschriften met betrekking tot de groenaanleg.
4. Voor verder te gaan drukt men op bewaren.



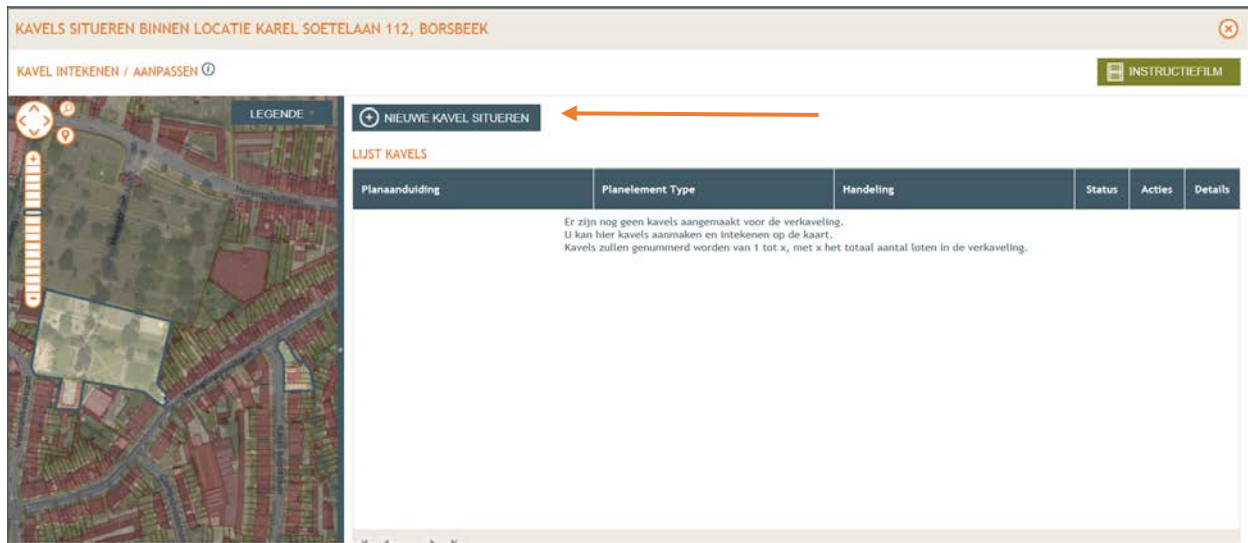
De ingevulde aanpassingen zijn terug te vinden onder algemene voorschriften.

3. KAVELS EN GROEPEN BEHEREN

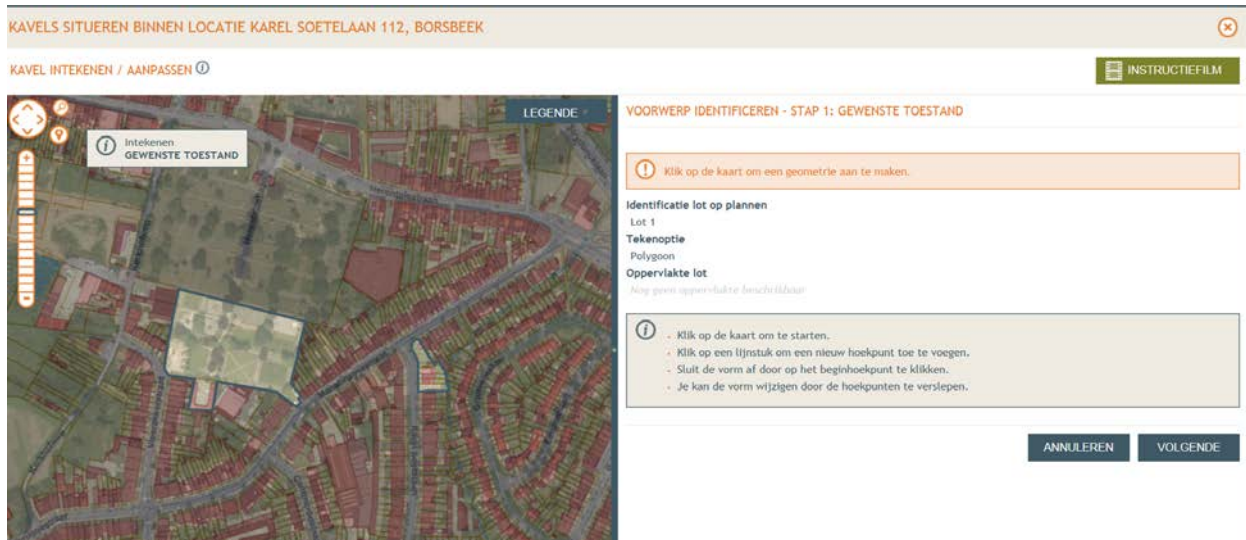
Via deze knop kan men de specifieke geldende voorschriften van de loten van de bestaande verkaveling wijzigen.



Via de knop kavels manueel aanmaken gaat men naar het volgende scherm.



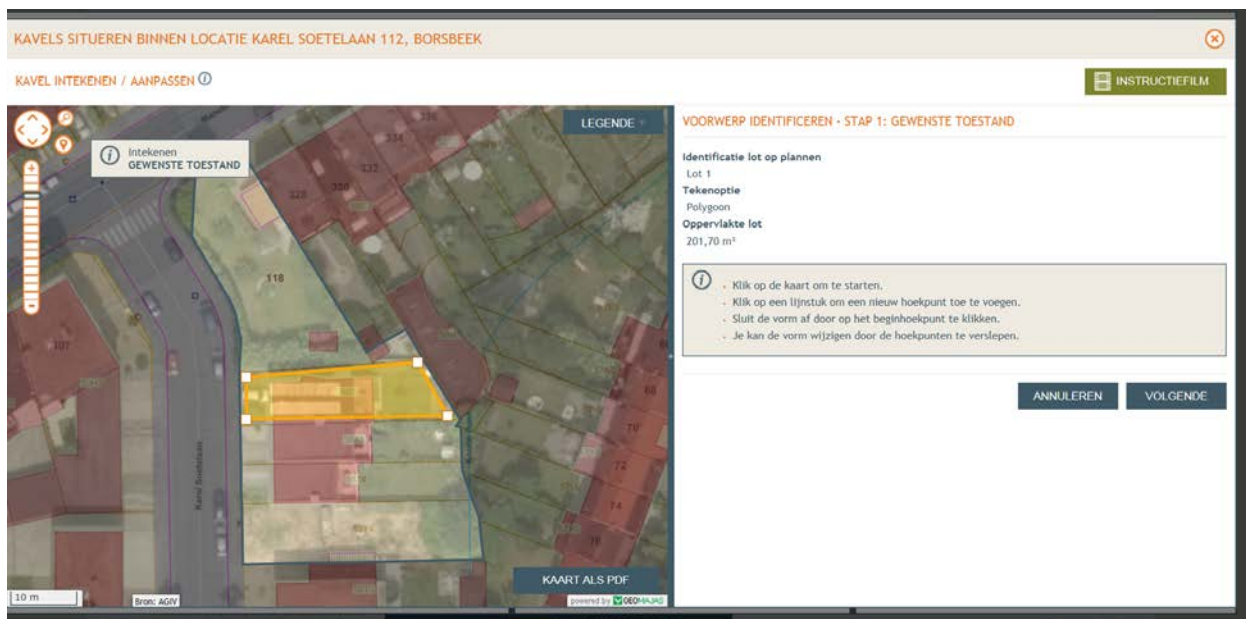
Via de knop nieuwe kavel situeren gaat men naar het volgende scherm.



Ongeacht of de vergunde loten al zijn ingegeven als percelen of nog niet, men zal voorlopig de betrokken kavels moeten intekenen met een polygoon per kavel.

De te volgen werkwijze is identiek aan het ingeven van een nieuwe verkaveling.


Per betrokken lot doorloopt men de volgende acties en schermen:



KAVELS SITUEREN BINNEN LOCATIE KAREL SOETELAAN 112, BORSBEEK

KAVEL INTEKENEN / AANPASSEN

INSTRUCTIEFILM



LEGENDE

VOORWERP IDENTIFICEREN - STAP 2

Wat wilt u doen na aanmaken/editeren van de kavel?

- Maak een nieuwe kavel aan
- Toon overzicht van de kavels
- Sluit het venster


ANNULEREN VORIGE BEWAREN

KAART ALS PDF

KAVELS SITUEREN BINNEN LOCATIE KAREL SOETELAAN 112, BORSBEEK

KAVEL INTEKENEN / AANPASSEN

INSTRUCTIEFILM



LEGENDE

NIEUWE KAVEL SITUEREN

LIJST KAVELS

Planaanduiding	Planelement Type	Handeling	Status	Acties	Details
Lot 1	Kavel	Bijstelling van een ve...	✔	✘	➤
Lot 2	Kavel	Bijstelling van een ve...	✔	✘	➤

4 Pagina 1 van 1

SLUITEN

OPGELET DE KAVELS DIE WORDEN INGEGEVEN ZIJN AUTOMATISCH GENUMMERD VANAF 1. MEN KAN DIT NIET AANPASSEN. VERWIJZING NAAR DE BESTAANDE NUMMERING DIEN TEGEBEUREN BIJ DE VERDERE INVULLING.

OVERZICHT KAVELS



GROEPEN VOOR FUNCTIES EN SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN

Nog geen groepen van kavels aangemaakt.

KAVELS BINNEN DE PERCELEN VAN DE VERKAVELING

SELECTEER ALLE MAAK SELECTIE LEEG DETAILS

Lot 1 Lot 2

GROEPEER ONTTREK

AAN VERKAVELING ONTTROKKEN KAVELS

Er zijn geen kavels aan de verkaveling onttrokken.

Selecteer een groep of losse kavel



OVERZICHT KAVELS



GROEPEN VOOR FUNCTIES EN SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN

Groep
Loten 1, 2

KAVELS BINNEN DE PERCELEN VAN DE VERKAVELING

SELECTEER ALLE MAAK SELECTIE LEEG DETAILS

Lot 1 Lot 2

GROEPEER ONTTREK

AAN VERKAVELING ONTTROKKEN KAVELS

Er zijn geen kavels aan de verkaveling onttrokken.

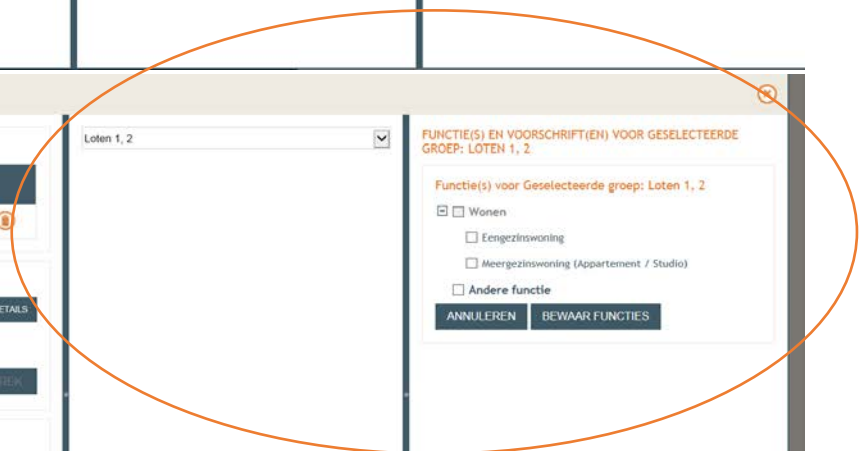
Loten 1, 2

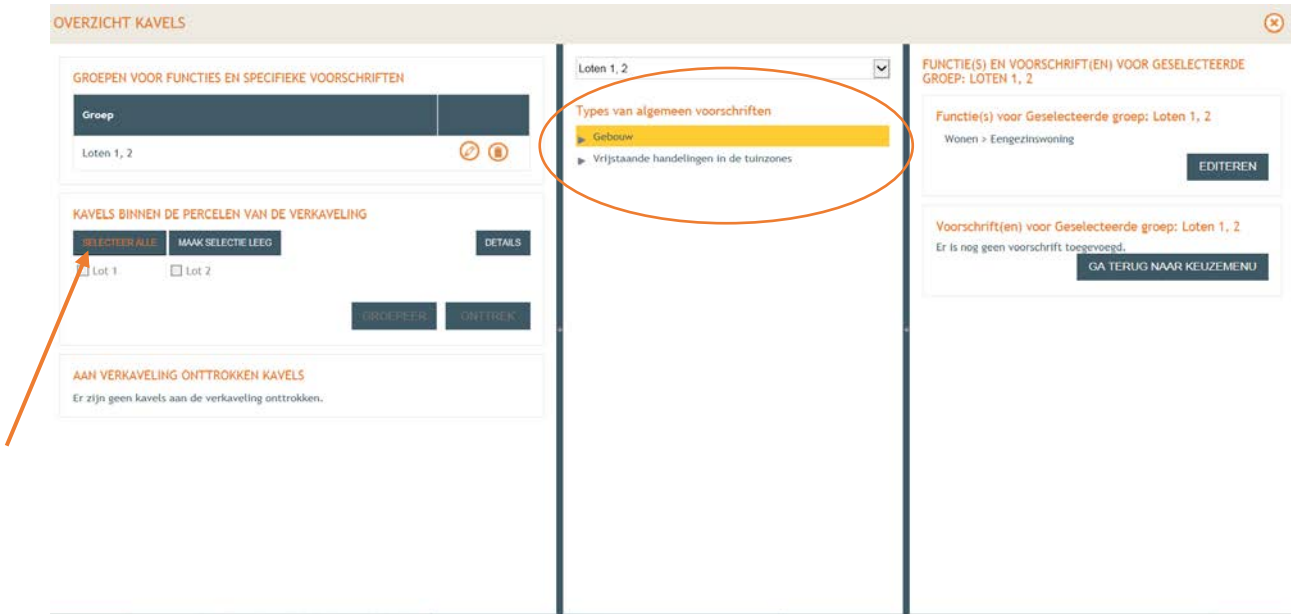
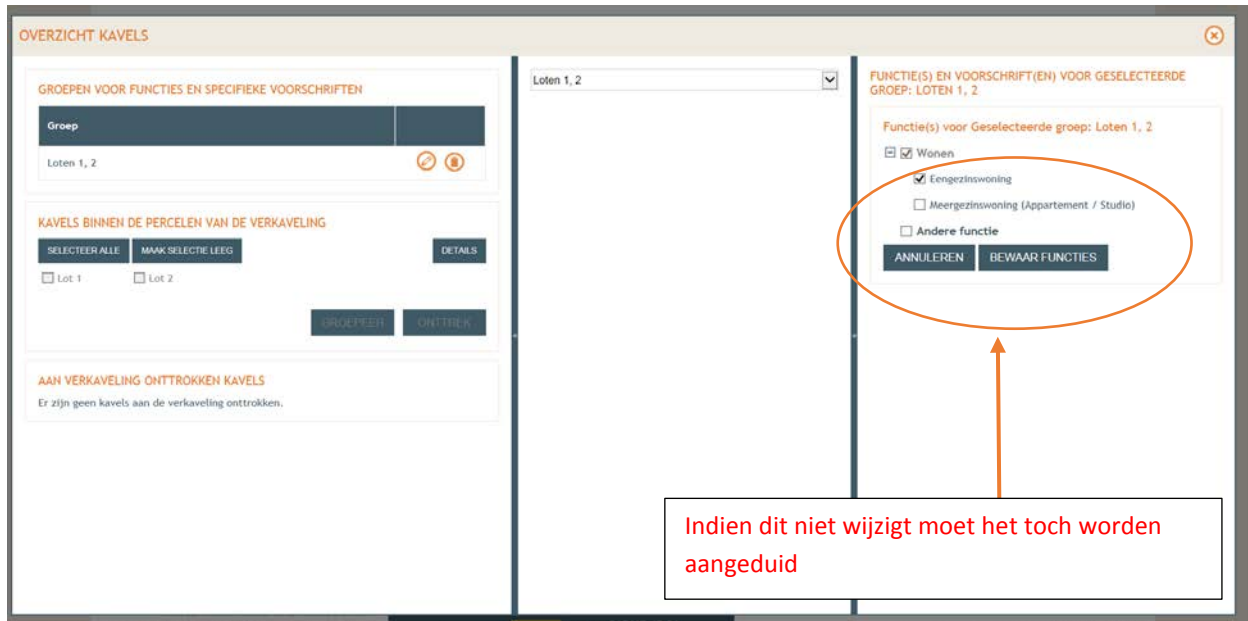
FUNCTIE(S) EN VOORSCHRIFT(EN) VOOR GESELECTEERDE GROEP: LOTEN 1, 2

Functie(s) voor Geselecteerde groep: Loten 1, 2

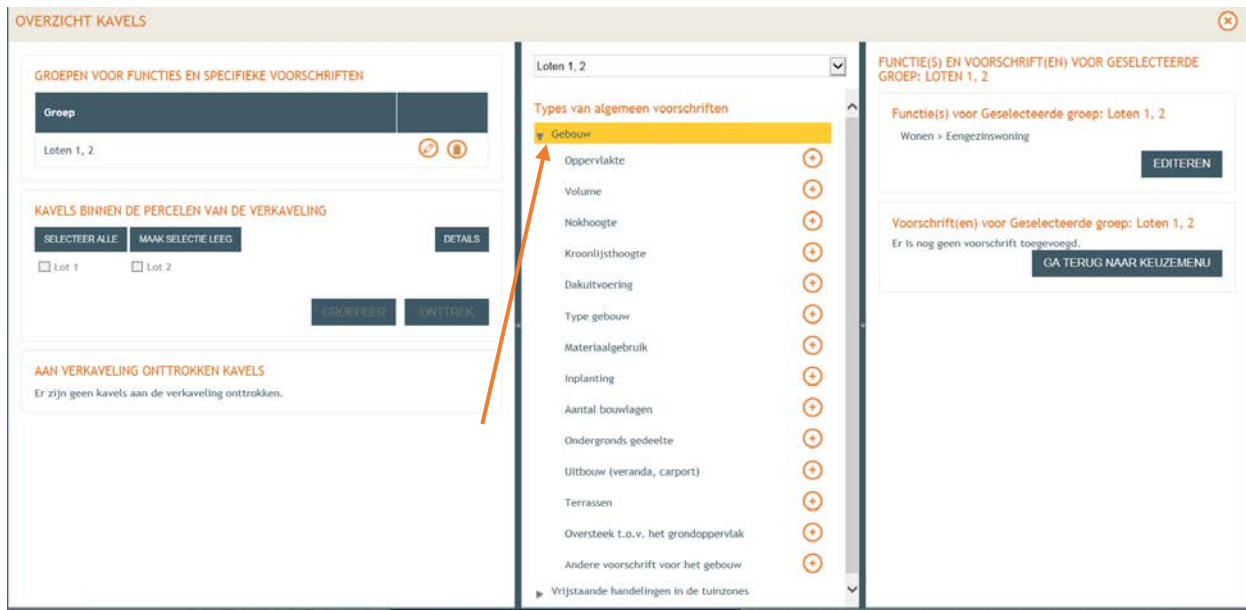
- Wonen
 - Eengezinswoning
 - Meergezinswoning (Appartement / Studio)
- Andere functie

ANNULEREN BEWAAR FUNCTIES

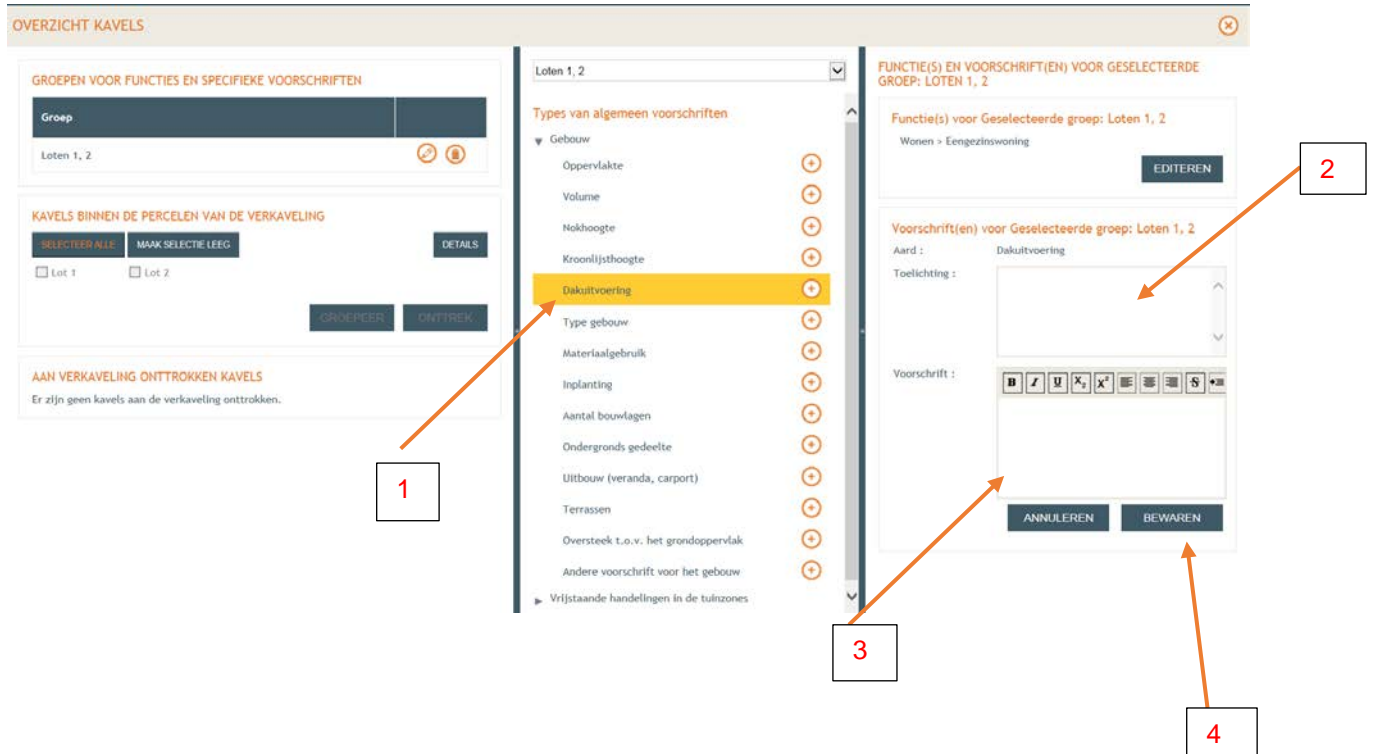




Via de knop selecteer alle verschijnt de types van algemene voorschriften zijnde gebouw en vrijstaande handelingen in de tuinzone.



Bij het gebruik van gebouw verschijnt een keuzeboom van de verschillende items waar men de keuze kan maken over welke voorschriften moeten worden aangepast of bijgevoegd.



1. De gemaakte keuze is wijzigen van de voorschriften voor de dakuitvoering.
2. In dit vak geeft men de bestaande voorschriften met betrekking tot de dakuitvoering, welke men wil wijzigen.
Men geeft tevens aan met welke nummers de kavels overeenstemmen in de bestaande verkaveling (zie volgende print)
3. In dit vak geeft men de gewenste voorschriften met betrekking tot de dakuitvoering.
Men geeft tevens aan met welke nummers de kavels overeenstemmen in de bestaande verkaveling (zie volgende print)
4. Voor verder te gaan drukt men op bewaren.

OVERZICHT KAVELS

GROEPEN VOOR FUNCTIES EN SPECIEFIEKE VOORSCHRIFTEN

Groep

Loten 1, 2

KAVELS BINNEN DE PERCELEN VAN DE VERKAVELING

SELECTEER ALLE MAAK SELECTIE LEEG

Lot 1 Lot 2

DETAILS

BRONNEN ONTDEK

AAN VERKAVELING ONTTROKKEN KAVELS

Er zijn geen kavels aan de verkaveling onttrokken.

Loten 1, 2

Types van algemeen voorschriften

- Gebouw
- Vrijstaande handelingen in de tuinzones

FUNCTIE(S) EN VOORSCHRIFT(EN) VOOR GESELECTEERDE GROEP: LOTEN 1, 2

Functie(s) voor Geselecteerde groep: Loten 1, 2

Wonen > Eengezinswoning

EDITEREN

Voorschrift(en) voor Geselecteerde groep: Loten 1, 2

Aard : Dakuitvoering

Toelichting : kavel 1 = kavel 4
kavel 2 = kavel 2
plat dak

Voorschrift : **B I U X** kavel 1 = kavel 4
kavel 2 = kavel 2
schuin dak is toegestaan

ANNULEREN BEWAREN