

Checklist Melding van stedenbouwkundige handelingen

In sommige gevallen voorziet de regelgeving een versoepeling van de vergunningsplicht. Zo kan een bepaalde ingreep vrijgesteld zijn van vergunningsplicht, of kan een melding van de werken volstaan. Het hangt echter van de locatie af of een bepaalde handeling vrijgesteld of meldingsplichtig is. Lees zorgvuldig de checklist om af te toetsen of de vrijstellingsregeling geldt op uw perceel.

Doe steeds navraag bij de gemeente. Zij kunnen u met zekerheid informeren.

CHECKLIST MELDING

Melding enkel mogelijk als:

- Niet zonevreemd
- Niet strijdig met voorschriften van een bijzonder plan van aanleg (BPA), gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of verkavelingsvergunning
- Niet strijdig met stedenbouwkundige verordeningen van gewest, provincie of gemeente
- Niet strijdig met uitdrukkelijke voorwaarden van de bestaande stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen
- Niet in een oeverzone
- Niet in de 5 meter brede strook langs ingedeelde waterlopen
- Niet voor de rooilijn
- Niet in een achteruitbouwstrook
- De gemeente heeft de meldingsplicht voor deze ingreep niet vergunningsplichtig gemaakt.

(zie volgende pagina)

De vrijgestelde handelingen mogen niet uitgevoerd worden als ze strijdig zijn met andere wetgeving, zoals:

- erfdienstbaarheden (wegen, waterwegen, spoorwegen)
- burgerlijk wetboek (lichten en zichten, gemene muur, ...)
- natuurwetgeving

Het gaat niet om beschermd erfgoed:

- perceel met beschermde monumenten
- beschermd cultuurhistorisch landschap of aangeduide erfgoedlandschap
- beschermd stads- of dorpsgezicht
- beschermd archeologische monument

Meer info: omgevingsloketvlaanderen.be